



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im März 2018



F II 1 m 3/2018  
Hrsg. im Mai 2018  
Bestellnr. F2101C 201803

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet  
 verfügbar unter  
 [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberg Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b>	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Viertel Jahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

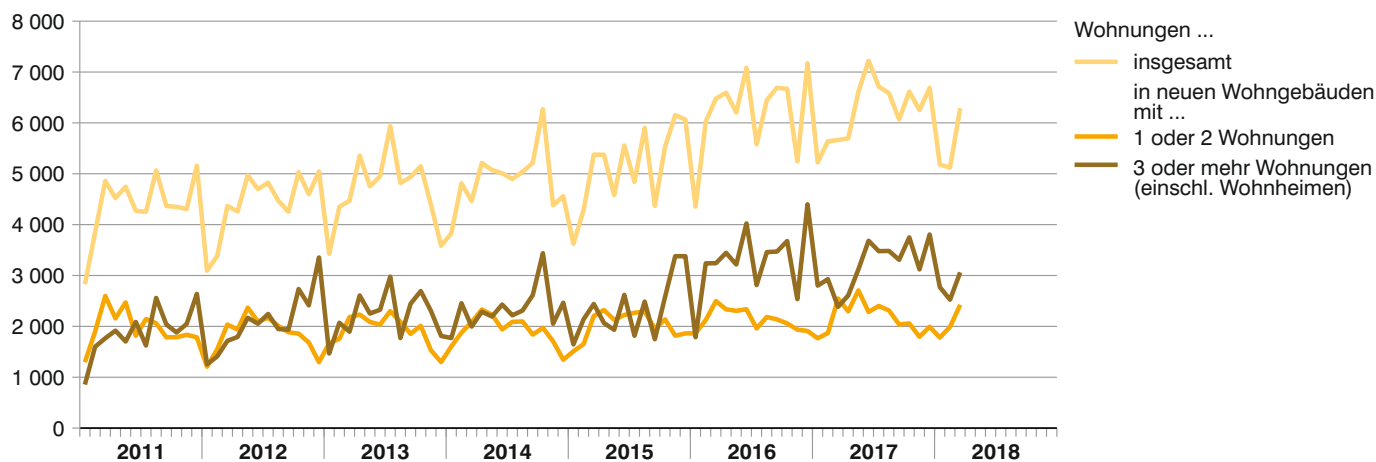


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

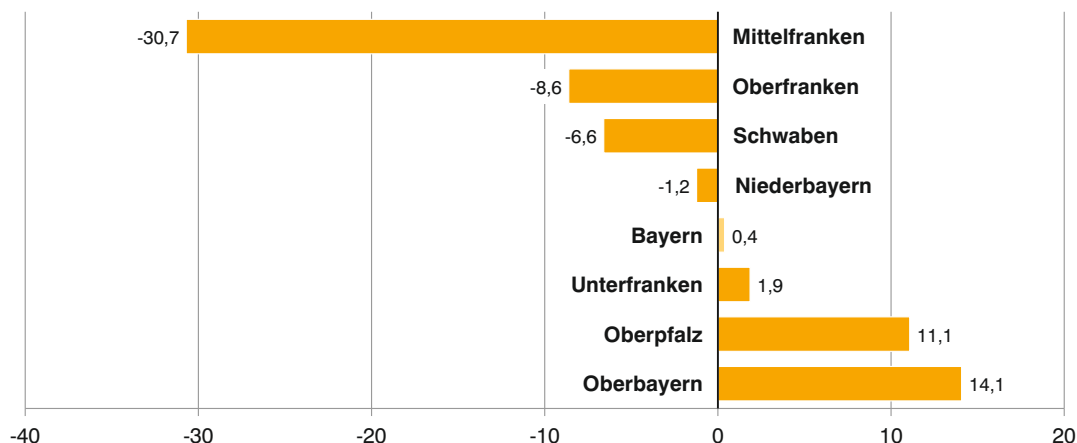


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

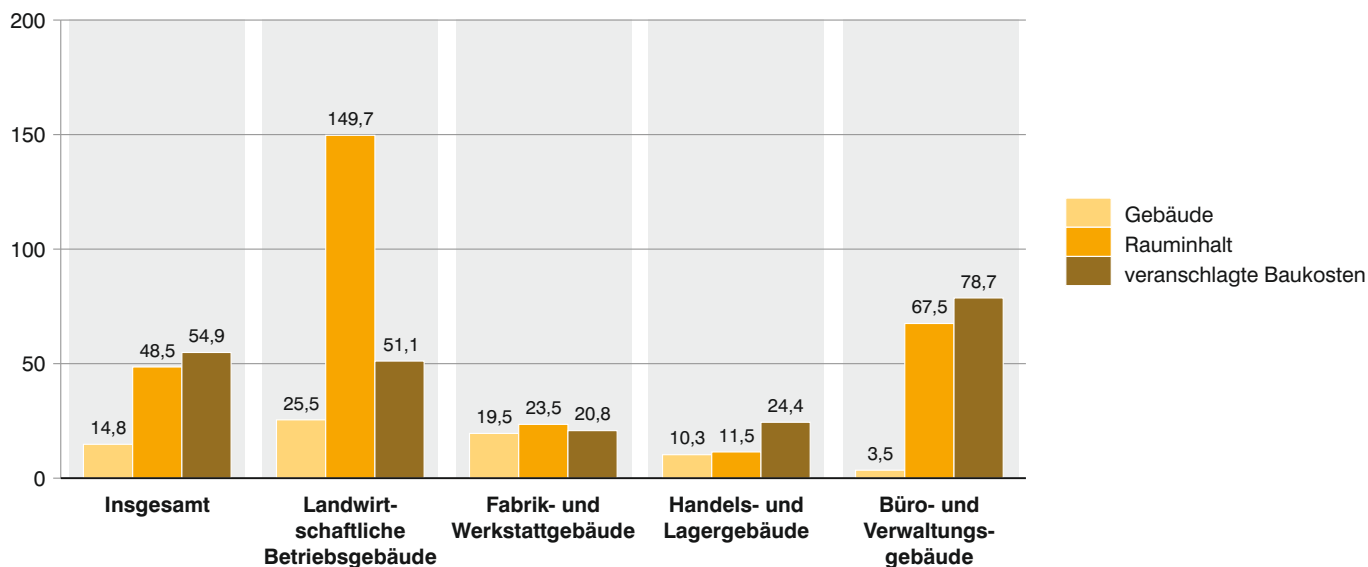




Abb. 4

## Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

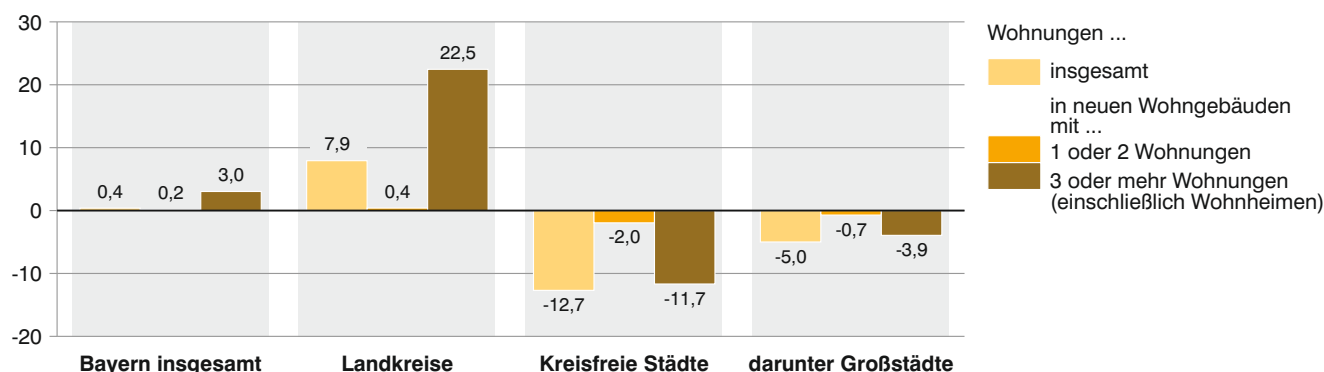


Abb. 5

## Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2018

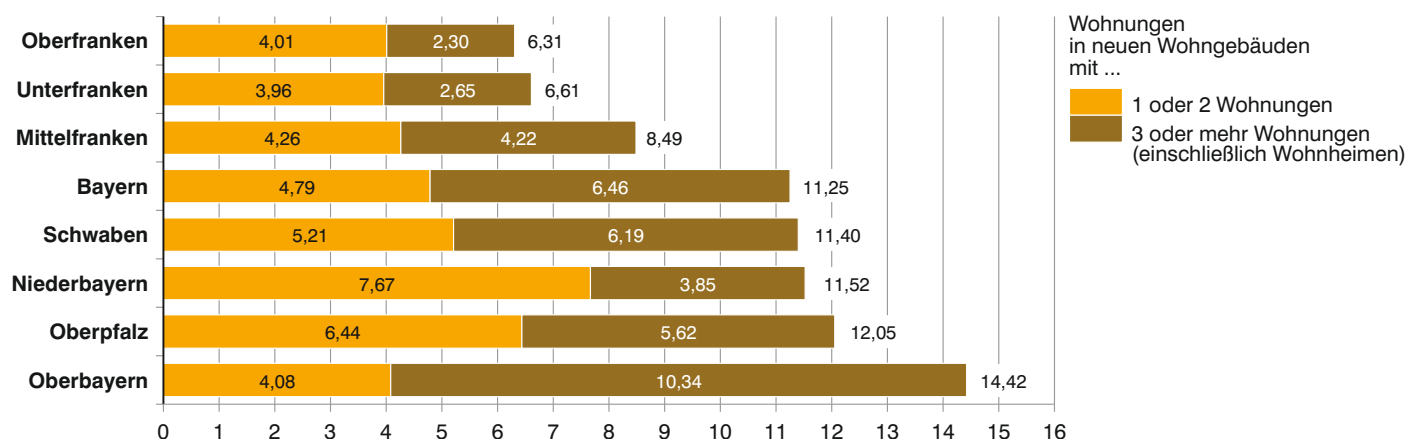
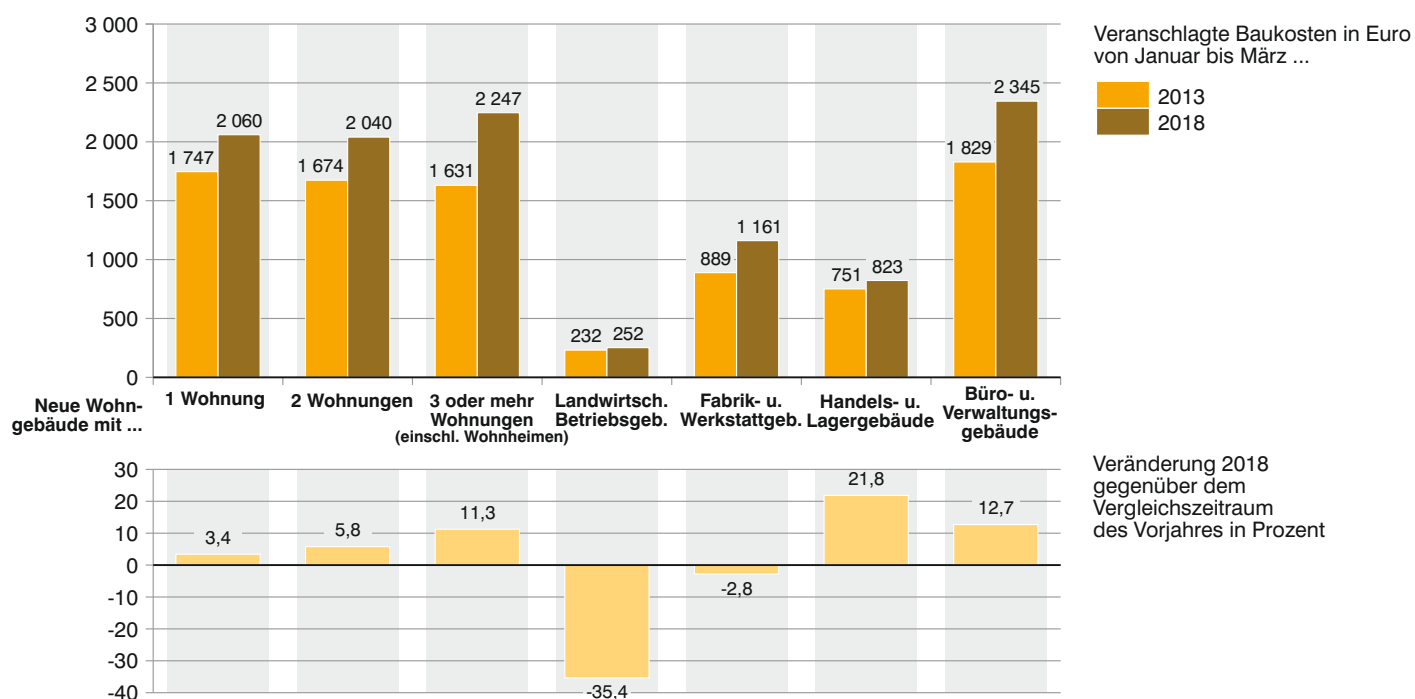


Abb. 6

## Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2013 und 2018



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....									
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachverhalt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 927	1 830	1 087	1 927	3 119
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	248	315	178	496	548
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	311	1 166	455	2 860	2 095
4	Wohnheime .....	5	60	35	202	93
5	Wohngebäude insgesamt .....	2 491	3 371	1 755	5 485	5 855
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	161	625	249	1 500	1 153
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	702	788	466	1 066	1 382
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	12	71	24	176	125
9	Unternehmen .....	535	1 097	399	2 380	1 971
10	davon Wohnungsunternehmen .....	474	986	340	2 164	1 779
11	Immobilienfonds .....	1	2	2	2	3
12	sonstige Unternehmen .....	60	109	57	214	189
13	Private Haushalte .....	1 935	2 145	1 291	2 731	3 661
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	9	58	41	198	98
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude .....	6	55	113	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	31	223	397	8	7
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	167	1 017	1 489	17	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	420	3 621	4 765	30	38
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	843	1 022	10	12
20	Handels- und Lagergebäude .....	177	2 099	2 295	14	21
21	Hotels und Gaststätten .....	18	255	416	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	464	631	3	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt .....	668	5 379	7 395	58	55
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	67	510	647	4	4
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	61	513	731	-	-
26	Unternehmen .....	445	4 568	6 131	41	38
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	168	1 031	1 508	21	11
28	Produzierendes Gewerbe .....	114	1 145	1 454	7	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	163	2 391	3 169	13	16
30	Private Haushalte .....	148	257	457	17	17
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	14	41	77	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

11 297	637 957	X	X	X	X	X	X	1
2 004	112 844	X	X	X	X	X	X	2
8 032	458 856	X	X	X	X	X	X	3
277	23 669	7	24	225	106	332	25 397	4
<b>21 610</b>	<b>1 233 326</b>	<b>3 467</b>	<b>1 570</b>	<b>6 188</b>	<b>6 571</b>	<b>24 109</b>	<b>1 386 230</b>	<b>5</b>
4 294	218 413	239	175	1 681	1 277	4 720	250 172	6
5 153	267 868	758	464	1 086	1 406	5 256	274 075	7
535	33 857	14	27	180	123	540	35 514	8
7 395	422 937	615	314	2 590	2 108	7 842	451 221	9
6 659	383 644	527	275	2 306	1 873	6 946	404 009	10
11	554	2	2	3	3	11	576	11
725	38 739	86	37	281	232	885	46 636	12
13 390	750 571	2 825	1 188	3 218	4 240	15 429	872 462	13
290	25 961	13	41	200	100	298	27 033	14

## Nichtwohnbau

-	27 594	12	115	-	-	-	29 644	15
24	83 652	65	419	9	10	29	109 439	16
43	40 001	218	1 527	26	18	73	45 553	17
117	511 098	648	5 121	53	59	181	584 916	18
43	105 644	147	1 245	18	21	74	126 954	19
54	166 961	280	2 396	33	39	120	187 995	20
5	124 268	54	430	1	- 1	- 7	153 985	21
10	234 054	109	724	13	11	39	286 644	22
<b>194</b>	<b>896 399</b>	<b>1 052</b>	<b>7 907</b>	<b>101</b>	<b>98</b>	<b>322</b>	<b>1 056 196</b>	<b>23</b>
16	217 257	85	659	5	5	16	220 418	24
-	269 531	114	829	3	3	8	323 450	25
131	570 198	642	6 483	58	56	187	647 009	26
57	42 028	211	1 550	25	17	70	47 445	27
31	158 932	170	1 665	13	18	50	177 531	28
43	369 238	261	3 268	20	20	67	422 033	29
63	40 620	260	498	45	45	156	59 963	30
-	16 050	36	97	- 5	- 6	- 29	25 774	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	823	1 328	2 338	2 229	542 488	677	693	776	1 155
2	Niederbayern .....	339	389	501	655	126 206	316	328	344	543
3	Oberpfalz .....	273	319	490	564	104 483	241	233	269	402
4	Oberfranken .....	173	202	299	367	67 855	156	146	170	263
5	Mittelfranken .....	311	390	697	729	135 672	277	253	300	453
6	Unterfranken .....	162	189	249	336	65 646	151	152	168	264
7	Schwaben .....	410	553	911	976	190 976	357	341	396	587
	<b>Bayern</b>	<b>2 491</b>	<b>3 371</b>	<b>5 485</b>	<b>5 855</b>	<b>1 233 326</b>	<b>2 175</b>	<b>2 145</b>	<b>2 423</b>	<b>3 667</b>
	Kreisfreie Städte .....	346	794	1 825	1 389	338 157	233	193	258	354
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	241	640	1 559	1 102	290 342	146	115	161	205
	Landkreise .....	2 145	2 578	3 660	4 466	895 169	1 942	1 952	2 165	3 313

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	23	47	87	76	15 560	12	12	15	21
162	München .....	115	396	996	659	201 097	62	46	68	81
163	Rosenheim .....	4	5	6	8	1 900	4	5	6	8
	<b>Zusammen</b>	<b>142</b>	<b>448</b>	<b>1 089</b>	<b>744</b>	<b>218 557</b>	<b>78</b>	<b>63</b>	<b>89</b>	<b>110</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	29	52	85	89	16 229	23	22	23	36
172	Berchtesgadener Land .....	11	18	31	33	7 241	8	8	9	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	18	27	40	46	9 301	13	15	17	27
174	Dachau .....	33	41	62	68	16 077	28	29	34	48
175	Ebersberg .....	43	38	45	66	14 644	43	38	45	66
176	Eichstätt .....	56	70	75	116	24 470	53	64	63	106
177	Erding .....	46	62	104	106	20 630	37	42	43	66
178	Freising .....	29	38	56	60	12 988	26	27	33	44
179	Fürstenfeldbruck .....	58	68	100	117	27 271	52	46	55	79
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	5	7	8	2 136	6	5	7	8
181	Landsberg am Lech .....	35	35	43	59	13 418	34	32	38	55
182	Miesbach .....	17	24	37	39	10 343	13	15	16	22
183	Mühldorf a. Inn .....	37	42	57	72	14 752	35	37	46	63
184	München .....	61	90	142	162	33 692	54	52	54	87
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	17	22	27	36	7 301	15	15	15	24
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	40	55	78	92	18 634	31	36	34	57
187	Rosenheim .....	49	58	77	97	22 126	44	47	53	78
188	Starnberg .....	26	41	58	66	19 207	21	26	25	43
189	Traunstein .....	41	58	82	92	20 626	35	45	42	70
190	Weilheim-Schongau .....	29	35	43	60	12 845	28	31	35	51
	<b>Zusammen</b>	<b>681</b>	<b>880</b>	<b>1 249</b>	<b>1 486</b>	<b>323 931</b>	<b>599</b>	<b>630</b>	<b>687</b>	<b>1 045</b>

1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>823</b>	<b>1 328</b>	<b>2 338</b>	<b>2 229</b>	<b>542 488</b>	<b>677</b>	<b>693</b>	<b>776</b>	<b>1 155</b>
---	-------------------------	------------	--------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------	------------	--------------

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

# in Bayern im März 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl													

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

65	631	209	2 094	3 220	36	417 770	1 498	4 062	2 620	417	2 503	1 093 797	1
11	84	103	481	676	7	62 964	580	940	593	146	762	217 944	2
16	99	93	750	898	5	224 488	495	1 112	546	127	639	352 612	3
14	103	49	207	344	2	24 557	348	454	354	63	426	106 856	4
24	309	55	316	559	3	51 005	508	812	836	78	847	222 979	5
5	40	53	575	570	1	38 076	381	666	357	44	430	134 587	6
26	234	106	956	1 128	4	77 539	709	1 430	983	216	1 063	313 651	7
<b>161</b>	<b>1 500</b>	<b>668</b>	<b>5 379</b>	<b>7 395</b>	<b>58</b>	<b>896 399</b>	<b>4 519</b>	<b>9 476</b>	<b>6 289</b>	<b>1 091</b>	<b>6 669</b>	<b>2 442 426</b>	
59	697	92	1 344	2 116	1	473 745	687	2 367	2 101	59	1 589	901 704	
46	574	63	1 097	1 731	-	439 040	475	1 939	1 731	5	1 232	796 512	
102	803	576	4 035	5 280	57	422 654	3 832	7 109	4 188	1 032	5 080	1 540 722	

## Regierungsbezirk Oberbayern

6	41	-	-	-	-	-	29	31	95	2	77	17 203	161
16	246	30	542	1 002	-	237 686	231	1 053	1 058	-	723	481 845	162
-	-	-	-	-	-	-	6	3	6	-	8	1 980	163
<b>22</b>	<b>287</b>	<b>30</b>	<b>542</b>	<b>1 002</b>	<b>-</b>	<b>237 686</b>	<b>266</b>	<b>1 086</b>	<b>1 159</b>	<b>2</b>	<b>809</b>	<b>501 028</b>	
2	41	6	432	682	-	13 459	49	726	85	59	93	32 112	171
1	9	8	86	90	-	31 628	46	117	40	2	42	43 315	172
3	12	10	49	81	-	8 463	60	109	61	3	64	24 719	173
1	5	11	73	85	19	11 281	66	123	89	13	83	32 679	174
-	-	5	33	41	3	3 708	62	41	61	4	81	21 682	175
1	6	9	12	22	-	1 518	77	71	76	24	121	27 249	176
3	28	19	263	313	-	25 588	89	345	117	9	120	49 292	177
2	16	8	97	159	-	21 344	53	231	62	7	72	49 713	178
4	35	1	14	17	-	1 600	83	64	142	23	138	35 752	179
-	-	-	-	-	-	-	6	3	7	2	8	2 136	180
1	5	12	43	65	1	4 342	63	90	46	16	65	19 060	181
3	18	5	19	27	1	3 766	32	49	42	4	44	15 069	182
1	5	12	54	79	2	5 440	57	115	61	30	78	20 916	183
6	85	12	162	251	4	22 722	97	313	152	107	174	61 843	184
2	12	6	15	25	1	2 321	30	37	29	4	41	10 434	185
6	33	9	20	26	1	2 459	64	81	83	10	99	24 001	186
2	8	11	44	69	-	4 329	93	142	101	36	121	42 439	187
4	23	2	10	11	-	1 620	41	56	63	7	71	24 209	188
1	3	19	83	120	2	11 182	95	168	90	26	110	37 112	189
-	-	14	42	55	2	3 314	69	94	54	29	70	19 037	190
<b>43</b>	<b>344</b>	<b>179</b>	<b>1 552</b>	<b>2 217</b>	<b>36</b>	<b>180 084</b>	<b>1 232</b>	<b>2 976</b>	<b>1 461</b>	<b>415</b>	<b>1 694</b>	<b>592 769</b>	
<b>65</b>	<b>631</b>	<b>209</b>	<b>2 094</b>	<b>3 220</b>	<b>36</b>	<b>417 770</b>	<b>1 498</b>	<b>4 062</b>	<b>2 620</b>	<b>417</b>	<b>2 503</b>	<b>1 093 797</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	14	28	48	43	9 643	10	12	10	18
262	Passau .....	4	3	5	6	1 072	4	3	5	6
263	Straubing .....	4	5	4	7	1 478	4	5	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>57</b>	<b>56</b>	<b>12 193</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>31</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	37	34	51	61	11 234	35	30	35	52
272	Freyung-Grafenau .....	15	17	23	30	5 330	14	16	19	27
273	Kelheim .....	35	45	62	78	16 426	31	33	32	55
274	Landshut .....	28	34	30	53	10 864	28	34	30	53
275	Passau .....	65	73	95	127	23 546	60	64	69	108
276	Regen .....	20	17	23	31	5 772	20	17	23	31
277	Rottal-Inn .....	51	57	69	97	17 556	48	47	51	81
278	Straubing-Bogen .....	42	48	53	78	14 969	40	43	42	69
279	Dingolfing-Landau .....	24	27	38	43	8 316	22	24	24	37
	<b>Zusammen</b>	<b>317</b>	<b>354</b>	<b>444</b>	<b>599</b>	<b>114 013</b>	<b>298</b>	<b>308</b>	<b>325</b>	<b>512</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>339</b>	<b>389</b>	<b>501</b>	<b>655</b>	<b>126 206</b>	<b>316</b>	<b>328</b>	<b>344</b>	<b>543</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg .....	14	30	72	51	10 370	9	8	12	14
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	5	11	11	1 482	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>35</b>	<b>83</b>	<b>63</b>	<b>11 852</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>16</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	11	12	16	20	4 171	10	10	10	16
372	Cham .....	36	44	52	71	12 541	31	33	33	52
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	51	53	76	89	17 592	47	43	52	71
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	21	25	34	45	8 097	19	19	19	30
375	Regensburg .....	82	91	133	164	31 021	73	73	85	131
376	Schwandorf .....	43	47	81	88	14 706	38	35	42	62
377	Tirschenreuth .....	13	13	15	24	4 503	13	13	15	24
	<b>Zusammen</b>	<b>257</b>	<b>285</b>	<b>407</b>	<b>501</b>	<b>92 631</b>	<b>231</b>	<b>225</b>	<b>256</b>	<b>386</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>273</b>	<b>319</b>	<b>490</b>	<b>564</b>	<b>104 483</b>	<b>241</b>	<b>233</b>	<b>269</b>	<b>402</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**in Bayern im März 2018 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

**Regierungsbezirk Niederbayern**

3	30	2	7	16	-	1 180	17	36	64	8	59	16 818	261
-	-	1	3	7	-	400	11	20	5	1	7	4 507	262
-	-	3	64	80	-	8 604	11	81	10	1	10	10 363	263
<b>3</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>74</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>10 184</b>	<b>39</b>	<b>136</b>	<b>79</b>	<b>10</b>	<b>76</b>	<b>31 688</b>	
-	-	7	94	107	1	11 830	51	128	57	19	70	23 960	271
-	-	7	22	30	-	1 387	37	42	32	3	41	8 465	272
4	30	9	13	25	-	1 652	52	45	81	9	93	21 625	273
-	-	8	31	47	2	4 890	42	76	33	-	58	16 676	274
2	12	13	61	85	3	6 139	114	137	109	43	150	36 589	275
-	-	5	8	13	-	662	33	24	25	10	34	7 070	276
1	4	22	75	100	-	8 966	90	140	72	19	99	28 035	277
1	8	14	67	99	1	11 041	73	125	62	25	91	28 087	278
-	-	12	36	67	-	6 213	49	89	43	8	51	15 749	279
<b>8</b>	<b>54</b>	<b>97</b>	<b>407</b>	<b>574</b>	<b>7</b>	<b>52 780</b>	<b>541</b>	<b>804</b>	<b>514</b>	<b>136</b>	<b>686</b>	<b>186 256</b>	
<b>11</b>	<b>84</b>	<b>103</b>	<b>481</b>	<b>676</b>	<b>7</b>	<b>62 964</b>	<b>580</b>	<b>940</b>	<b>593</b>	<b>146</b>	<b>762</b>	<b>217 944</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361
4	36	11	275	313	-	167 450	34	323	78	1	56	179 165	362
-	-	-	-	-	-	-	3	0	11	-	12	1 642	363
<b>4</b>	<b>36</b>	<b>11</b>	<b>275</b>	<b>313</b>	<b>-</b>	<b>167 450</b>	<b>37</b>	<b>323</b>	<b>89</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>180 807</b>	
1	6	10	55	58	-	4 954	28	66	23	-	25	10 624	371
2	8	21	159	194	5	23 012	79	225	51	11	89	38 653	372
1	8	15	81	106	-	6 796	81	133	84	13	99	27 330	373
1	9	8	68	67	-	7 463	43	82	39	2	52	17 442	374
3	11	15	76	95	-	5 522	141	170	160	63	187	46 155	375
4	21	9	27	52	-	8 087	57	90	83	30	92	23 281	376
-	-	4	9	14	-	1 204	29	24	17	7	27	8 320	377
<b>12</b>	<b>63</b>	<b>82</b>	<b>475</b>	<b>586</b>	<b>5</b>	<b>57 038</b>	<b>458</b>	<b>788</b>	<b>457</b>	<b>126</b>	<b>571</b>	<b>171 805</b>	
<b>16</b>	<b>99</b>	<b>93</b>	<b>750</b>	<b>898</b>	<b>5</b>	<b>224 488</b>	<b>495</b>	<b>1 112</b>	<b>546</b>	<b>127</b>	<b>639</b>	<b>352 612</b>	<b>3</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	3	8	17	20	2 553	2	2	2	4
462	Bayreuth .....	8	18	34	34	5 108	4	4	5	9
463	Coburg .....	11	14	26	28	4 607	9	10	11	19
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>41</b>	<b>77</b>	<b>81</b>	<b>12 268</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>32</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	30	31	36	51	10 873	29	29	32	48
472	Bayreuth .....	18	20	32	37	6 790	16	13	16	25
473	Coburg .....	13	10	13	18	3 288	13	10	13	18
474	Forchheim .....	30	29	38	52	10 025	29	27	33	47
475	Hof .....	15	14	16	26	4 930	15	14	16	26
476	Kronach .....	4	7	14	11	2 449	3	3	5	6
477	Kulmbach .....	11	16	27	30	6 245	8	8	8	14
478	Lichtenfels .....	11	18	27	31	5 714	9	11	10	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	19	16	19	29	5 273	19	16	19	29
	<b>Zusammen</b>	<b>151</b>	<b>161</b>	<b>222</b>	<b>285</b>	<b>55 587</b>	<b>141</b>	<b>131</b>	<b>152</b>	<b>231</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>173</b>	<b>202</b>	<b>299</b>	<b>367</b>	<b>67 855</b>	<b>156</b>	<b>146</b>	<b>170</b>	<b>263</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	2	2	3	775	2	2	2	3
562	Erlangen .....	6	5	6	9	1 793	6	5	6	9
563	Fürth .....	7	12	30	23	3 914	3	3	3	4
564	Nürnberg .....	57	103	263	197	39 572	45	35	47	62
565	Schwabach .....	4	4	7	8	1 507	4	4	7	8
	<b>Zusammen</b>	<b>76</b>	<b>126</b>	<b>308</b>	<b>241</b>	<b>47 561</b>	<b>60</b>	<b>49</b>	<b>65</b>	<b>86</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	42	49	69	87	15 495	39	39	44	68
572	Erlangen-Höchststadt .....	42	40	46	70	11 834	41	38	43	66
573	Fürth .....	27	45	93	88	15 253	21	20	27	37
574	Nürnberger Land .....	44	37	45	71	12 861	44	37	45	71
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	19	27	49	54	9 294	15	16	18	29
576	Roth .....	32	34	46	58	11 992	31	28	31	50
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	29	32	41	61	11 382	26	27	27	47
	<b>Zusammen</b>	<b>235</b>	<b>264</b>	<b>389</b>	<b>488</b>	<b>88 111</b>	<b>217</b>	<b>205</b>	<b>235</b>	<b>367</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>311</b>	<b>390</b>	<b>697</b>	<b>729</b>	<b>135 672</b>	<b>277</b>	<b>253</b>	<b>300</b>	<b>453</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im März 2018 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²		1 000 €

**Regierungsbezirk Oberfranken**

1	15	3	7	27	-	1 403	11	29	20	-	23	5 412	461
4	29	2	8	16	-	884	15	19	48	-	38	6 720	462
-	-	1	1	1	-	175	14	9	27	14	30	5 482	463
-	-	2	68	107	-	8 300	6	106	3	-	2	8 434	464
<b>5</b>	<b>44</b>	<b>8</b>	<b>83</b>	<b>151</b>	<b>-</b>	<b>10 762</b>	<b>46</b>	<b>162</b>	<b>98</b>	<b>14</b>	<b>92</b>	<b>26 048</b>	
3	8	13	37	62	-	3 273	66	84	41	7	59	15 883	471
1	13	5	6	11	-	1 148	30	20	32	4	40	8 384	472
-	-	3	7	11	-	943	21	15	15	6	20	4 470	473
1	5	2	1	3	-	661	56	21	43	12	59	12 619	474
-	-	4	18	32	1	2 348	38	44	19	1	34	9 582	475
1	9	5	17	24	-	2 164	19	37	16	-	15	7 274	476
1	7	3	16	17	1	1 615	18	29	29	12	33	8 143	477
2	17	3	16	27	-	1 388	25	32	42	-	41	8 559	478
-	-	3	5	7	-	255	29	12	19	7	32	5 894	479
<b>9</b>	<b>59</b>	<b>41</b>	<b>124</b>	<b>193</b>	<b>2</b>	<b>13 795</b>	<b>302</b>	<b>292</b>	<b>256</b>	<b>49</b>	<b>333</b>	<b>80 808</b>	
<b>14</b>	<b>103</b>	<b>49</b>	<b>207</b>	<b>344</b>	<b>2</b>	<b>24 557</b>	<b>348</b>	<b>454</b>	<b>354</b>	<b>63</b>	<b>426</b>	<b>106 856</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	2	20	17	-	1 470	11	19	6	1	8	3 395	561
-	-	1	5	6	-	300	13	2	31	1	19	5 595	562
4	27	4	18	43	-	4 534	17	46	33	-	28	9 738	563
10	182	5	23	70	-	6 670	94	187	321	-	231	60 479	564
-	-	2	7	15	1	1 200	13	11	15	-	18	4 089	565
<b>14</b>	<b>209</b>	<b>14</b>	<b>73</b>	<b>151</b>	<b>1</b>	<b>14 174</b>	<b>148</b>	<b>266</b>	<b>406</b>	<b>2</b>	<b>304</b>	<b>83 296</b>	
2	16	6	8	13	-	909	61	51	68	10	90	21 713	571
-	-	2	3	4	1	274	56	29	52	27	78	13 274	572
6	66	4	8	23	-	1 813	44	41	102	5	98	20 047	573
-	-	6	72	87	1	8 113	57	105	47	6	76	21 444	574
2	18	3	58	137	-	11 551	25	139	54	-	61	21 515	575
-	-	16	87	129	-	11 443	64	149	55	18	67	24 774	576
-	-	4	7	16	-	2 728	53	33	52	10	74	16 916	577
<b>10</b>	<b>100</b>	<b>41</b>	<b>243</b>	<b>408</b>	<b>2</b>	<b>36 831</b>	<b>360</b>	<b>546</b>	<b>430</b>	<b>76</b>	<b>543</b>	<b>139 683</b>	
<b>24</b>	<b>309</b>	<b>55</b>	<b>316</b>	<b>559</b>	<b>3</b>	<b>51 005</b>	<b>508</b>	<b>812</b>	<b>836</b>	<b>78</b>	<b>847</b>	<b>222 979</b>	<b>5</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	4	8	14	14	2 653	2	3	3	5
662	Schweinfurt .....	1	7	13	11	1 074	-	-	-	-
663	Würzburg .....	4	4	4	7	1 371	4	4	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>5 098</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>12</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	30	30	39	54	10 836	29	26	31	47
672	Bad Kissingen .....	17	20	19	33	7 009	17	20	19	33
673	Rhön-Grabfeld .....	8	13	22	23	4 772	5	4	5	9
674	Haßberge .....	15	13	16	23	4 519	15	13	16	23
675	Kitzingen .....	13	13	14	25	4 867	13	13	14	25
676	Miltenberg .....	6	8	11	15	3 318	5	5	6	10
677	Main-Spessart .....	22	26	38	48	8 651	20	19	21	32
678	Schweinfurt .....	19	24	31	41	8 422	18	20	21	32
679	Würzburg .....	23	23	28	43	8 154	23	23	28	43
	<b>Zusammen</b>	<b>153</b>	<b>171</b>	<b>218</b>	<b>304</b>	<b>60 548</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	<b>161</b>	<b>253</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>162</b>	<b>189</b>	<b>249</b>	<b>336</b>	<b>65 646</b>	<b>151</b>	<b>152</b>	<b>168</b>	<b>264</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	15	44	101	80	16 665	5	4	6	8
762	Kaufbeuren .....	29	24	38	52	8 653	28	20	28	42
763	Kempten (Allgäu) .....	1	1	1	2	423	1	1	1	2
764	Memmingen .....	14	21	40	40	4 887	12	6	12	16
	<b>Zusammen</b>	<b>59</b>	<b>90</b>	<b>180</b>	<b>173</b>	<b>30 628</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>47</b>	<b>68</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	39	52	81	91	20 101	35	36	37	60
772	Augsburg .....	53	86	190	153	31 214	47	49	55	83
773	Dillingen a.d.Donau .....	22	21	23	34	7 407	22	21	23	34
774	Günzburg .....	53	62	93	109	21 399	44	41	50	71
775	Neu-Ulm .....	24	25	33	44	9 340	22	20	26	33
776	Lindau (Bodensee) .....	9	13	27	29	4 560	6	6	10	13
777	Ostallgäu .....	29	29	36	48	10 436	28	29	32	46
778	Unterallgäu .....	58	76	124	136	23 823	51	46	57	78
779	Donau-Ries .....	22	27	22	42	8 787	22	27	22	42
780	Oberallgäu .....	42	69	102	117	23 281	34	35	37	58
	<b>Zusammen</b>	<b>351</b>	<b>462</b>	<b>731</b>	<b>803</b>	<b>160 348</b>	<b>311</b>	<b>309</b>	<b>349</b>	<b>519</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>410</b>	<b>553</b>	<b>911</b>	<b>976</b>	<b>190 976</b>	<b>357</b>	<b>341</b>	<b>396</b>	<b>587</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im März 2018 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

2	11	2	5	8	-	533	14	11	16	-	18	6 006	661
-	-	2	36	48	-	6 020	10	19	50	-	24	9 473	662
-	-	2	2	4	-	558	18	6	9	1	13	3 350	663
<b>2</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>7 111</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>75</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>18 829</b>	
-	-	3	1	3	-	252	49	35	45	14	61	12 719	671
-	-	5	4	7	-	298	45	33	26	1	43	11 144	672
1	10	2	5	9	-	648	13	18	23	-	24	5 785	673
-	-	6	18	24	1	1 719	33	34	20	4	29	7 629	674
-	-	5	153	137	-	5 770	29	150	18	4	28	13 419	675
-	-	5	11	21	-	3 701	23	16	20	- 1	28	11 256	676
1	9	10	23	31	-	3 209	57	51	52	2	58	14 957	677
1	10	6	312	270	-	14 957	40	280	39	2	50	25 314	678
-	-	5	4	7	-	411	50	14	39	17	55	13 535	679
<b>3</b>	<b>29</b>	<b>47</b>	<b>532</b>	<b>511</b>	<b>1</b>	<b>30 965</b>	<b>339</b>	<b>630</b>	<b>282</b>	<b>43</b>	<b>375</b>	<b>115 758</b>	
<b>5</b>	<b>40</b>	<b>53</b>	<b>575</b>	<b>570</b>	<b>1</b>	<b>38 076</b>	<b>381</b>	<b>666</b>	<b>357</b>	<b>44</b>	<b>430</b>	<b>134 587</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

6	42	10	230	293	-	21 842	39	292	106	-	84	39 137	761
1	10	5	7	15	-	3 540	39	18	41	28	54	12 746	762
-	-	-	-	-	-	-	12	1	7	-	5	1 965	763
2	28	2	15	29	-	996	19	47	41	1	41	6 160	764
<b>9</b>	<b>80</b>	<b>17</b>	<b>252</b>	<b>337</b>	<b>-</b>	<b>26 378</b>	<b>109</b>	<b>359</b>	<b>195</b>	<b>29</b>	<b>185</b>	<b>60 008</b>	
2	13	18	405	361	-	19 788	84	385	89	15	105	46 745	771
3	14	11	55	71	-	6 454	92	126	195	14	164	52 028	772
-	-	3	6	8	-	360	36	21	35	16	43	13 317	773
3	15	8	14	26	-	1 600	75	61	95	20	112	24 500	774
-	-	6	42	53	1	2 846	43	70	35	8	47	12 945	775
1	9	1	2	4	-	499	14	10	30	6	31	5 626	776
-	-	5	23	30	-	2 241	43	44	45	12	54	14 462	777
5	58	15	72	104	3	6 092	85	153	130	77	145	31 161	778
-	-	6	24	44	-	5 820	38	64	23	7	45	15 398	779
3	45	16	61	90	-	5 461	90	138	111	12	133	37 461	780
<b>17</b>	<b>154</b>	<b>89</b>	<b>704</b>	<b>791</b>	<b>4</b>	<b>51 161</b>	<b>600</b>	<b>1 072</b>	<b>788</b>	<b>187</b>	<b>877</b>	<b>253 643</b>	
<b>26</b>	<b>234</b>	<b>106</b>	<b>956</b>	<b>1 128</b>	<b>4</b>	<b>77 539</b>	<b>709</b>	<b>1 430</b>	<b>983</b>	<b>216</b>	<b>1 063</b>	<b>313 651</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	2 137	1 673	464	6 682	6 151	563	5 252	8 131	7 465	977
2	Niederbayern .....	922	862	60	1 405	1 830	310	1 187	1 750	1 686	557
3	Oberpfalz .....	717	635	82	1 324	1 548	216	1 401	1 966	1 454	361
4	Oberfranken .....	431	397	34	670	848	105	426	690	796	121
5	Mittelfranken .....	785	699	86	1 485	1 700	123	712	1 122	1 711	308
6	Unterfranken .....	511	467	44	865	1 099	158	1 441	1 767	1 097	198
7	Schwaben .....	993	866	127	2 118	2 252	310	2 992	3 729	2 381	498
	<b>Bayern</b>	<b>6 496</b>	<b>5 599</b>	<b>897</b>	<b>14 549</b>	<b>15 427</b>	<b>1 785</b>	<b>13 412</b>	<b>19 155</b>	<b>16 590</b>	<b>3 020</b>
	Kreisfreie Städte .....	880	553	327	4 679	3 588	230	2 585	4 422	5 278	112
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	665	382	283	4 118	2 995	170	1 974	3 351	4 545	36
	Landkreise .....	5 616	5 046	570	9 870	11 840	1 555	10 827	14 733	11 312	2 908

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	58	35	23	184	170	8	56	88	227	13
162	München .....	388	191	197	3 027	2 095	92	967	1 905	3 221	1
163	Rosenheim .....	9	8	1	18	23	2	4	9	20	-
	<b>Zusammen</b>	<b>455</b>	<b>234</b>	<b>221</b>	<b>3 229</b>	<b>2 288</b>	<b>102</b>	<b>1 027</b>	<b>2 003</b>	<b>3 468</b>	<b>14</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	68	59	9	142	164	14	1 660	2 373	147	93
172	Berchtesgadener Land .....	28	23	5	60	68	18	140	172	85	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	56	43	13	159	167	21	107	202	173	12
174	Dachau .....	83	71	12	151	164	20	141	179	188	14
175	Ebersberg .....	75	71	4	109	137	8	61	69	179	7
176	Eichstätt .....	122	111	11	180	252	33	105	154	206	53
177	Erding .....	84	70	14	185	197	38	320	402	207	60
178	Freising .....	140	96	44	387	372	27	195	341	419	97
179	Fürstenfeldbruck .....	106	94	12	182	210	13	116	160	243	63
180	Garmisch-Partenkirchen .....	14	11	3	26	28	3	49	58	29	2
181	Landsberg am Lech .....	95	85	10	199	188	23	89	128	213	51
182	Miesbach .....	37	30	7	73	90	17	57	105	91	7
183	Mühldorf a.Inn .....	79	74	5	126	163	31	134	202	137	52
184	München .....	170	142	28	459	454	30	403	553	489	138
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	72	68	4	102	137	18	68	101	129	22
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	114	95	19	238	274	22	89	135	261	32
187	Rosenheim .....	132	112	20	274	309	32	125	208	320	124
188	Starnberg .....	78	67	11	178	206	15	70	112	192	56
189	Traunstein .....	68	61	7	125	147	48	198	293	166	30
190	Weilheim-Schongau .....	61	56	5	98	133	30	100	182	123	39
	<b>Zusammen</b>	<b>1 682</b>	<b>1 439</b>	<b>243</b>	<b>3 453</b>	<b>3 863</b>	<b>461</b>	<b>4 226</b>	<b>6 128</b>	<b>3 997</b>	<b>963</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 137</b>	<b>1 673</b>	<b>464</b>	<b>6 682</b>	<b>6 151</b>	<b>563</b>	<b>5 252</b>	<b>8 131</b>	<b>7 465</b>	<b>977</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	24	20	4	58	58	2	7	16	75	11
262	Passau .....	8	8	-	9	14	2	11	24	13	6
263	Straubing .....	29	24	5	82	79	11	111	181	95	4
	<b>Zusammen</b>	<b>61</b>	<b>52</b>	<b>9</b>	<b>149</b>	<b>151</b>	<b>15</b>	<b>129</b>	<b>220</b>	<b>183</b>	<b>21</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	90	87	3	112	153	22	115	144	121	49
272	Freyung-Grafenau .....	43	41	2	57	83	15	96	124	70	8
273	Kelheim .....	113	100	13	200	241	31	115	199	293	71
274	Landshut .....	111	109	2	124	203	33	122	172	131	24
275	Passau .....	125	114	11	214	268	44	241	333	263	99
276	Regen .....	33	31	2	51	60	18	24	40	56	13
277	Rottal-Inn .....	119	110	9	178	244	60	141	203	199	84
278	Straubing-Bogen .....	142	138	4	184	257	42	133	193	224	118
279	Dingolfing-Landau .....	85	80	5	136	170	30	71	122	146	70
	<b>Zusammen</b>	<b>861</b>	<b>810</b>	<b>51</b>	<b>1 256</b>	<b>1 679</b>	<b>295</b>	<b>1 059</b>	<b>1 530</b>	<b>1 503</b>	<b>536</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>922</b>	<b>862</b>	<b>60</b>	<b>1 405</b>	<b>1 830</b>	<b>310</b>	<b>1 187</b>	<b>1 750</b>	<b>1 686</b>	<b>557</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	7	7	-	8	11	1	63	211	9	2
362	Regensburg .....	33	22	11	112	94	17	351	446	134	6
363	Weiden i.d.OPf. ....	3	1	2	26	21	2	32	76	26	-
	<b>Zusammen</b>	<b>43</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>146</b>	<b>127</b>	<b>20</b>	<b>446</b>	<b>733</b>	<b>169</b>	<b>8</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	39	37	2	64	82	23	144	174	74	5
372	Cham .....	101	90	11	169	216	44	280	348	179	14
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	129	118	11	205	252	30	121	176	216	50
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	85	76	9	173	190	24	140	156	191	31
375	Regensburg .....	164	149	15	250	339	37	128	180	294	85
376	Schwandorf .....	119	98	21	272	275	26	83	133	279	151
377	Tirschenreuth .....	37	37	-	45	68	12	59	67	52	17
	<b>Zusammen</b>	<b>674</b>	<b>605</b>	<b>69</b>	<b>1 178</b>	<b>1 421</b>	<b>196</b>	<b>955</b>	<b>1 233</b>	<b>1 285</b>	<b>353</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>717</b>	<b>635</b>	<b>82</b>	<b>1 324</b>	<b>1 548</b>	<b>216</b>	<b>1 401</b>	<b>1 966</b>	<b>1 454</b>	<b>361</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv. verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	8	6	2	44	47	4	11	41	51	1
462	Bayreuth .....	18	8	10	66	66	4	13	25	83	-
463	Coburg .....	20	17	3	42	45	2	1	2	45	15
464	Hof .....	1	1	-	1	2	3	76	123	12	-
	<b>Zusammen</b>	<b>47</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>153</b>	<b>159</b>	<b>13</b>	<b>102</b>	<b>190</b>	<b>191</b>	<b>16</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	86	84	2	101	147	22	83	113	125	19
472	Bayreuth .....	68	65	3	88	117	15	51	93	94	23
473	Coburg .....	36	36	-	36	51	8	19	29	37	10
474	Forchheim .....	82	78	4	104	148	8	10	23	125	21
475	Hof .....	21	20	1	25	37	5	20	34	27	3
476	Kronach .....	23	19	4	61	55	9	30	44	68	5
477	Kulmbach .....	19	16	3	36	41	7	21	26	38	13
478	Lichtenfels .....	24	22	2	41	51	6	27	45	62	-
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	25	25	-	25	43	12	64	93	29	11
	<b>Zusammen</b>	<b>384</b>	<b>365</b>	<b>19</b>	<b>517</b>	<b>689</b>	<b>92</b>	<b>324</b>	<b>500</b>	<b>605</b>	<b>105</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>431</b>	<b>397</b>	<b>34</b>	<b>670</b>	<b>848</b>	<b>105</b>	<b>426</b>	<b>690</b>	<b>796</b>	<b>121</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	4	4	-	4	7	4	54	55	10	1
562	Erlangen .....	16	15	1	23	28	4	67	73	50	1
563	Fürth .....	12	8	4	35	32	4	18	43	39	-
564	Nürnberg .....	93	73	20	354	295	7	44	96	439	-
565	Schwabach .....	15	14	1	23	31	2	7	15	34	2
	<b>Zusammen</b>	<b>140</b>	<b>114</b>	<b>26</b>	<b>439</b>	<b>393</b>	<b>21</b>	<b>189</b>	<b>281</b>	<b>572</b>	<b>4</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	120	112	8	196	224	23	88	122	207	68
572	Erlangen-Höchstädt .....	95	92	3	109	161	6	21	34	124	46
573	Fürth .....	57	41	16	175	182	10	40	65	191	11
574	Nürnberger Land .....	122	114	8	164	226	11	96	130	174	41
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	94	82	12	159	202	14	126	237	165	76
576	Roth .....	88	86	2	106	147	21	106	164	119	44
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	69	58	11	137	166	17	45	89	159	18
	<b>Zusammen</b>	<b>645</b>	<b>585</b>	<b>60</b>	<b>1 046</b>	<b>1 308</b>	<b>102</b>	<b>523</b>	<b>841</b>	<b>1 139</b>	<b>304</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>785</b>	<b>699</b>	<b>86</b>	<b>1 485</b>	<b>1 700</b>	<b>123</b>	<b>712</b>	<b>1 122</b>	<b>1 711</b>	<b>308</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	12	5	7	47	44	4	25	32	64	2
662	Schweinfurt .....	5	3	2	22	21	3	70	92	59	2
663	Würzburg .....	16	8	8	120	102	10	85	139	162	15
	<b>Zusammen</b>	<b>33</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>189</b>	<b>168</b>	<b>17</b>	<b>180</b>	<b>263</b>	<b>285</b>	<b>19</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	74	72	2	96	133	7	17	33	111	30
672	Bad Kissingen .....	41	38	3	62	83	21	95	137	76	5
673	Rhön-Grabfeld .....	28	25	3	43	57	9	41	83	51	8
674	Haßberge .....	45	45	-	49	69	11	259	247	65	6
675	Kitzingen .....	48	46	2	72	104	23	264	297	80	30
676	Miltenberg .....	40	35	5	66	86	9	33	61	85	14
677	Main-Spessart .....	52	49	3	76	104	23	128	194	95	6
678	Schweinfurt .....	61	58	3	88	121	21	359	357	105	18
679	Würzburg .....	89	83	6	124	172	17	66	94	144	62
	<b>Zusammen</b>	<b>478</b>	<b>451</b>	<b>27</b>	<b>676</b>	<b>931</b>	<b>141</b>	<b>1 262</b>	<b>1 504</b>	<b>812</b>	<b>179</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>511</b>	<b>467</b>	<b>44</b>	<b>865</b>	<b>1 099</b>	<b>158</b>	<b>1 441</b>	<b>1 767</b>	<b>1 097</b>	<b>198</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	49	30	19	263	179	28	387	560	273	-
762	Kaufbeuren .....	32	30	2	47	58	8	30	52	51	29
763	Kempten (Allgäu) .....	3	1	2	13	12	3	67	69	27	-
764	Memmingen .....	17	14	3	51	55	3	28	50	59	1
	<b>Zusammen</b>	<b>101</b>	<b>75</b>	<b>26</b>	<b>374</b>	<b>303</b>	<b>42</b>	<b>513</b>	<b>732</b>	<b>410</b>	<b>30</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	98	90	8	170	208	36	493	472	211	56
772	Augsburg .....	163	146	17	371	381	26	82	118	407	40
773	Dillingen a.d.Donau .....	58	57	1	69	98	17	78	107	100	30
774	Günzburg .....	120	106	14	246	239	20	468	437	261	37
775	Neu-Ulm .....	71	54	17	193	187	29	255	353	208	72
776	Lindau (Bodensee) .....	29	22	7	64	71	6	76	116	68	11
777	Ostallgäu .....	84	78	6	123	164	22	323	328	148	47
778	Unterallgäu .....	120	107	13	220	250	42	237	337	238	110
779	Donau-Ries .....	66	63	3	95	137	31	297	483	114	50
780	Oberallgäu .....	83	68	15	193	213	39	170	245	216	15
	<b>Zusammen</b>	<b>892</b>	<b>791</b>	<b>101</b>	<b>1 744</b>	<b>1 948</b>	<b>268</b>	<b>2 478</b>	<b>2 998</b>	<b>1 971</b>	<b>468</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>993</b>	<b>866</b>	<b>127</b>	<b>2 118</b>	<b>2 252</b>	<b>310</b>	<b>2 992</b>	<b>3 729</b>	<b>2 381</b>	<b>498</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2018  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	374	330	183	374	589	119 273
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	53	63	37	106	112	23 866
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	10	5	25	18	3 496
4	Wohnheime .....	1	17	-	36	26	5 238
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>433</b>	<b>420</b>	<b>225</b>	<b>541</b>	<b>744</b>	<b>151 873</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	22	32	2	59	57	10 511
9	davon Wohnungsunternehmen .....	17	29	1	54	51	9 167
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	5	3	2	5	6	1 344
12	Private Haushalte .....	411	388	222	482	687	141 362
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	8	34	73	1	1	13 405
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	55	273	358	15	4	13 422
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	134	1 860	2 137	7	13	173 425
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	29	525	608	3	5	58 039
19	Handels- und Lagergebäude .....	82	1 297	1 446	4	8	109 620
20	Hotels und Gaststätten .....	4	5	9	-	-	1 569
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	10	88	146	-	-	22 647
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>207</b>	<b>2 255</b>	<b>2 714</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>222 899</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	9	44	74	-	-	16 577
24	Unternehmen .....	166	2 104	2 492	19	13	195 106
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	56	288	380	15	4	14 340
26	Produzierendes Gewerbe .....	51	698	802	2	6	67 381
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	59	1 117	1 311	2	3	113 385
28	Private Haushalte .....	29	98	135	4	5	9 648
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	8	13	-	-	1 568

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2018 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	578	562	358	578	932	215 272
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	99	131	85	198	223	48 592
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	145	631	240	1 546	1 070	277 016
4	Wohnheime .....	1	4	4	16	4	1 608
5	Wohngebäude zusammen .....	823	1 328	688	2 338	2 229	542 488
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	563	677	453	897	1 122	258 445
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	288	295	176	288	487	94 955
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	32	18	56	56	10 053
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	62	36	157	111	21 198
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	339	389	229	501	655	126 206
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	300	334	199	402	556	106 942
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	213	200	122	213	344	65 555
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	33	20	56	58	10 473
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	31	77	31	197	152	24 390
16	Wohnheime .....	1	9	8	24	10	4 065
17	Wohngebäude zusammen .....	273	319	181	490	564	104 483
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	243	258	158	337	446	83 405
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	142	128	72	142	229	43 028
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	18	8	28	33	6 538
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	56	29	129	104	18 289
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	173	202	109	299	367	67 855
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	156	157	87	205	283	53 284
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	254	223	123	254	399	73 315
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	30	12	46	55	11 635
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	33	130	27	374	265	47 152
28	Wohnheime .....	1	7	5	23	10	3 570
29	Wohngebäude zusammen .....	311	390	167	697	729	135 672
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	216	223	106	284	402	76 269
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	134	130	71	134	228	45 881
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	17	22	13	34	36	7 876
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	38	16	81	71	11 889
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	162	189	99	249	336	65 646
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	151	167	90	198	289	57 736
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	318	292	165	318	499	99 951
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	39	49	22	78	88	17 677
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	51	172	78	376	321	58 922
40	Wohnheime .....	2	40	18	139	69	14 426
41	Wohngebäude insgesamt .....	410	553	283	911	976	190 976
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	306	331	196	408	562	114 490
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 927	1 830	1 087	1 927	3 119	637 957
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	248	315	178	496	548	112 844
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	311	1 166	455	2 860	2 095	458 856
46	Wohnheime .....	5	60	35	202	93	23 669
47	Wohngebäude insgesamt .....	2 491	3 371	1 755	5 485	5 855	1 233 326
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 935	2 145	1 291	2 731	3 661	750 571

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im März 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	159	159	118	159	259	57 231
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	38	51	35	76	89	18 400
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	75	35	167	137	24 578
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen .....	213	285	188	402	484	100 209
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	175	199	144	233	325	71 586
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	90	85	47	90	145	26 706
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	11	6	20	20	3 574
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	14	8	34	27	4 973
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	105	110	62	144	193	35 253
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	95	98	57	122	168	31 182
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	79	69	41	79	127	23 262
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	9	6	16	16	3 235
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	13	6	31	26	4 374
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	92	91	53	126	168	30 871
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	78	75	46	90	134	25 461
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	37	33	16	37	58	10 632
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	2	4	4	903
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	9	7	22	16	3 771
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	42	44	25	63	79	15 306
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	36	35	17	47	62	11 438
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	53	50	31	53	86	15 032
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	4	661
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	7	4	18	12	3 123
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	57	59	36	75	102	18 816
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	43	43	24	47	72	13 607
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	37	32	15	37	61	11 895
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	0	6	7	1 056
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	40	35	15	43	68	12 951
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	34	31	13	37	60	11 355
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	134	124	72	134	209	42 177
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	15	5	26	28	5 073
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	23	11	53	51	7 212
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	153	163	88	213	289	54 462
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	127	127	78	143	211	42 909
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	589	553	339	589	945	186 935
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	76	94	56	152	168	32 902
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	37	141	72	325	269	48 031
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt .....	702	788	466	1 066	1 382	267 868
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	588	607	380	719	1 032	207 538

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 491	211	33	2 241	5	-	1
2	darin Wohnungen .....	5 485	1 314	115	4 041	14	-	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 927	130	22	1 773	1	-	
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	248	13	2	232	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	311	67	8	233	3	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 860	1 142	65	1 642	11	-	-
7	Wohnheime .....	5	1	1	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	202	16	24	162	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	823	120	3	699	-	-	1
10	Niederbayern .....	339	21	2	316	-	-	-
11	Oberpfalz .....	273	13	9	251	-	-	-
12	Oberfranken .....	173	1	1	171	-	-	-
13	Mittelfranken .....	311	17	1	289	4	-	-
14	Unterfranken .....	162	6	7	148	1	-	-
15	Schwaben .....	410	33	10	367	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	668	50	9	192	1	10	406
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 379	1 176	75	2 444	1	76	1 607
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	6	1	2	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	11	30	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	31	7	-	21	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	223	121	-	91	-	0	11
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	167	3	-	4	-	3	157
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 017	11	-	418	-	4	584
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	420	28	5	135	1	6	245
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 621	723	43	1 785	1	72	997
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	12	2	50	-	1	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	843	308	20	461	-	0	53
28	Handels- und Lagergebäude .....	177	7	2	60	-	5	103
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 099	161	3	1 277	-	72	586
30	Hotels und Gaststätten .....	18	6	1	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	255	222	19	14	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	11	2	29	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	309	3	137	-	-	16
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	209	25	5	56	1	1	121
35	Niederbayern .....	103	3	2	30	-	-	68
36	Oberpfalz .....	93	14	-	24	-	2	53
37	Oberfranken .....	49	-	-	19	-	2	28
38	Mittelfranken .....	55	2	2	17	-	1	33
39	Unterfranken .....	53	2	-	16	-	4	31
40	Schwaben .....	106	4	-	30	-	-	72

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 491	1	50	787	22
2	darin Wohnungen .....	5 485	1	82	1 509	27
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 927	1	36	605	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	248	-	6	82	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	311	-	8	98	-
6	darin Wohnungen .....	2 860	-	34	693	-
7	Wohnheime .....	5	-	-	2	-
8	darin Wohnungen .....	202	-	-	47	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	823	1	17	235	8
10	Niederbayern .....	339	-	9	122	3
11	Oberpfalz .....	273	-	8	76	1
12	Oberfranken .....	173	-	1	46	1
13	Mittelfranken .....	311	-	4	129	-
14	Unterfranken .....	162	-	1	41	5
15	Schwaben .....	410	-	10	138	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	668	406	8	96	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 379	1 607	24	1 486	113
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	6	-	1	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	8	24	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	31	2	1	10	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	223	11	0	42	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	167	157	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 017	584	-	2	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	420	245	4	75	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 621	997	12	1 379	99
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	19	1	21	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	843	53	5	189	82
28	Handels- und Lagergebäude .....	177	103	2	41	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 099	586	6	1 152	11
30	Hotels und Gaststätten .....	18	-	1	6	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	255	-	1	28	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	2	2	8	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	16	3	39	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	209	121	4	26	4
35	Niederbayern .....	103	68	-	14	1
36	Oberpfalz .....	93	53	-	10	3
37	Oberfranken .....	49	28	1	10	3
38	Mittelfranken .....	55	33	-	10	-
39	Unterfranken .....	53	31	1	9	2
40	Schwaben .....	106	72	2	17	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
211	122	1 042	9	223	9	15	-	1
1 314	330	1 469	16	609	37	91	-	2
130	89	884	5	150	5	5	-	3
13	17	97	3	23	-	2	-	4
67	15	61	1	49	4	8	-	5
1 142	171	391	5	310	32	82	-	6
1	1	-	-	1	-	-	-	7
16	36	-	-	103	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
120	45	323	3	65	1	5	-	9
21	9	135	1	38	1	-	-	10
13	4	126	1	41	-	3	-	11
1	12	93	3	14	-	2	-	12
17	9	137	-	14	-	1	-	13
6	10	92	-	7	-	-	-	14
33	33	136	1	44	7	4	-	15
Nichtwohnbau								
50	12	43	-	35	1	1	-	16
1 176	539	288	-	137	1	9	-	17
1	-	2	-	-	-	-	-	18
11	-	11	-	-	-	-	-	19
7	2	5	-	2	-	-	-	20
121	23	20	-	1	-	-	-	21
3	1	-	-	4	-	-	-	22
11	408	-	-	9	-	-	-	23
28	6	26	-	24	1	1	-	24
723	101	191	-	108	1	9	-	25
12	2	11	-	12	1	-	-	26
308	21	108	-	74	1	-	-	27
7	2	10	-	9	-	-	-	28
161	73	77	-	32	-	-	-	29
6	1	2	-	1	-	-	-	30
222	2	2	-	0	-	-	-	31
11	3	10	-	5	-	-	-	32
309	6	67	-	18	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
25	7	10	-	10	1	1	-	34
3	2	5	-	10	-	-	-	35
14	-	10	-	3	-	-	-	36
-	-	4	-	3	-	-	-	37
2	-	6	-	4	-	-	-	38
2	-	4	-	4	-	-	-	39
4	3	4	-	1	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 491	1 189	2	23	190
2	darin Wohnungen .....	5 485	3 327	2	89	290
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 927	877	2	13	153
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	248	102	-	2	21
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	311	207	-	8	16
6	darin Wohnungen .....	2 860	2 170	-	72	95
7	Wohnheime .....	5	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	202	76	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	823	440	-	11	69
10	Niederbayern .....	339	129	1	1	23
11	Oberpfalz .....	273	122	1	2	28
12	Oberfranken .....	173	74	-	2	17
13	Mittelfranken .....	311	150	-	4	16
14	Unterfranken .....	162	94	-	-	6
15	Schwaben .....	410	180	-	3	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	668	603	-	7	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 379	4 362	-	335	436
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	6	5	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	49	-	6	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	31	19	-	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	223	171	-	5	10
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	167	165	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 017	1 012	-	-	2
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	420	378	-	4	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 621	2 723	-	304	410
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	71	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	843	771	-	-	10
28	Handels- und Lagergebäude .....	177	156	-	4	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 099	1 284	-	304	399
30	Hotels und Gaststätten .....	18	16	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	255	253	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	36	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	406	-	21	14
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	209	198	-	1	2
35	Niederbayern .....	103	86	-	-	1
36	Oberpfalz .....	93	85	-	1	3
37	Oberfranken .....	49	43	-	-	2
38	Mittelfranken .....	55	51	-	1	2
39	Unterfranken .....	53	43	-	1	2
40	Schwaben .....	106	97	-	3	3



**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	346	739	-	1	-	1
-	-	1	690	1 085	-	1	-	2
-	-	1	252	628	-	1	-	3
-	-	-	46	77	-	-	-	4
-	-	-	47	33	-	-	-	5
-	-	-	323	200	-	-	-	6
-	-	-	1	1	-	-	-	7
-	-	-	23	103	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	116	186	-	-	-	9
-	-	-	44	141	-	-	-	10
-	-	-	17	102	-	1	-	11
-	-	-	21	59	-	-	-	12
-	-	-	66	75	-	-	-	13
-	-	-	13	49	-	-	-	14
-	-	-	69	127	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	1	20	22	-	-	-	16
-	-	5	158	83	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	1	4	3	-	-	-	20
-	-	5	27	4	-	-	-	21
-	-	-	-	1	-	-	-	22
-	-	-	-	2	-	-	-	23
-	-	-	12	17	-	-	-	24
-	-	-	108	76	-	-	-	25
-	-	-	3	7	-	-	-	26
-	-	-	19	43	-	-	-	27
-	-	-	6	6	-	-	-	28
-	-	-	82	30	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	0	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	22	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	3	-	-	-	34
-	-	-	6	10	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	3	1	-	-	-	37
-	-	-	-	1	-	-	-	38
-	-	-	3	4	-	-	-	39
-	-	1	1	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018**  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 491	-	193	1 483	154	157	8	486	10
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 371	-	594	1 840	234	193	8	493	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 233 326	-	260 322	643 743	79 253	66 717	2 361	177 618	3 312
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 927	-	106	1 156	113	127	8	408	9
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 830	-	104	1 136	87	113	8	376	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	637 957	-	37 175	394 963	26 993	37 687	2 361	135 856	2 922
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl) .....	248	-	10	155	10	9	-	63	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	315	-	14	200	13	11	-	76	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	112 844	-	6 052	70 420	4 317	3 567	-	28 098	390
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl) .....	311	-	73	171	31	21	-	15	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 166	-	420	500	134	70	-	42	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	458 856	-	195 034	176 752	47 943	25 463	-	13 664	-
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	4	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	60	-	56	4	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	23 669	-	22 061	1 608	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl) .....	668	128	231	131	14	8	1	145	10
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 379	996	3 168	420	43	88	1	635	29
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	896 399	71 979	625 223	115 384	13 635	13 347	122	55 839	870
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl) .....	6	-	2	2	2	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	11	33	11	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	27 594	-	7 145	13 986	6 463	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl) .....	31	3	14	6	2	1	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	223	3	164	42	4	2	-	8	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	83 652	1 101	61 180	16 515	1 100	804	-	2 952	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl) .....	167	42	42	22	1	1	-	58	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 017	234	568	46	2	1	-	160	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	40 001	12 400	14 047	4 236	200	65	-	8 926	127
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl) .....	420	82	159	84	8	4	1	73	9
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 621	748	2 103	225	22	80	1	417	24
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	511 098	57 278	366 143	47 277	3 502	9 832	122	26 201	743
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl) .....	84	18	35	16	2	1	-	12	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	843	195	501	82	3	9	-	53	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	105 644	18 485	66 879	12 026	429	2 000	-	5 825	-
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl) .....	177	55	50	21	1	2	1	40	7
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 099	540	1 036	82	0	71	1	345	23
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	166 961	37 387	86 990	17 208	35	7 780	122	16 924	515
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl) .....	18	-	9	6	-	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	255	-	223	29	-	-	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	124 268	-	110 908	12 578	-	-	-	782	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl) .....	44	1	14	17	1	2	-	9	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	11	321	73	4	5	-	50	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	234 054	1 200	176 708	33 370	2 370	2 646	-	17 760	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)